

412.

Врз основа на член 190 и член 26 став 4 од Законот за хартии од вредност („Службен весник на РМ“ бр. 95/2005, 25/2007 и 07/2008), Комисијата за хартии од вредност, на седницата одржана на ден 15.02.2008 година, донесе

**П РА В И Л Н И К**  
**ЗА СОДРЖИНАТА НА СООПШТЕНИЕТО ЗА ЗА-**  
**ПИШУВАЊЕ И УПЛАТА НА ХАРТИИ ОД ВРЕД-**  
**НОСТ ЗА ПОНУДА ЧИЈ ИЗНОС Е ПОМАЛКУ ОД**  
**25.000 ЕВРА ВО ДЕНАРСКА ПРОТИВВРЕДНОСТ**

Член 1

Со Правилникот за содржината на соопштението за запишување и уплата на хартии од вредност за понуда чиј износ е помалку од 25.000 евра во денарска противвредност (во понатамошниот текст: правилник) се пропишува содржината на соопштението за запишување и уплата на хартии од вредност за понуда чиј износ е помалку од 25.000 евра во денарска противвредност (во понатамошниот текст: соопштение).

Член 2

(1) Соопштението за запишување и уплата на хартии од вредност за јавна понуда чиј износ е помалку од 25.000 евра во денарска противвредност содржи:

1. Податоци за издавачот
  - 1.1. полн назив, фирма и седиште на издавачот,
  - 1.2. датум на регистрација во трговскиот регистар и матичен број на друштвото,
  - 1.3. датум на основање на друштвото и времето за кое е основано друштвото, освен кога е основано за неопределено време,
  - 1.4. правна форма на друштвото, законите врз основа на кои работи и адреса и телефонски број на неговото седиште,
  - 1.5. основни дејности на издавачот, и податоци за основните категории на производи кои се продадени или услуги кои се дадени за последните три години,
  - 1.6. пазарот на кој издавачот работи, вклучувајќи пресек на остварените приходи по категорија на активности и географската распределба на истите (оставрени на домашен или странски пазар) за последните три години;
  - 1.7. значајни инвестиции во тек;
  - 1.8. зависност од патенти, лиценци и индустриски, комерцијални или финансиски договори или нови производни постапки, доколку истите се од суштинско значење за работата и профитабилноста на издавачот;
  - 1.9. организациона структура;
  - 1.10. органи на управување на издавачот - податоци за членовите на органите на управување на издавачот:
    - 1.10.1. Име и презиме, и функцијата што ја вршат кај издавачот, членовите на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на издавачот
    - 1.10.2. работно искуство и мандат во кој ја остваруваат функцијата;

1.10.3. Имињата на друштвата во кои горенаведените лица се членови на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор или се содружници односно акционери во било кое време во последните пет години, наведувајќи дали лицето сеуште е или не е веќе член или содружник односно акционер;

1.10.4. Податок дали горенаведените лица биле членови на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на правно лице против кое е поведена стечајна, предстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години;

1.10.5. Податок дали на некое од горенаведените лица му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кое делумно или во целост е опфатено во предметот на работење на издавачот во последните пет години (со податок кога била изречена мерката и до кога траела забраната);

1.10.6. Податок дали горенаведените лица имаат сопствено учество во основната главнина на издавачот и во гласачката структура на издавачот, со податок за износот на тоа учество

1.11. број на вработени и квалификациона структура

1.12. акционери, кои индивидуално или заедно со поврзаните лица поседуваат повеќе од 5% од било кој род или класа на акции издадени од издавачот

1.13. финансиски податоци за последните три години

- 1.13.1. извештај од независен овластен ревизор
- 1.13.2. ревидиран биланс на успех
- 1.13.3. ревидиран биланс на состојба
- 1.13.4. ревидиран извештај за готовински текови
- 1.13.5. ревидиран извештај за промени на главнина

1.14. Износ на основната главнина и број, род и класа на хартиите од вредност од кои се состои основната главнина со состојба на денот на последниот биланс на состојба вклучен во соопштението и состојба по промени во основната главнина што настанале по изготвувањето на последниот биланс на состојба вклучен во соопштението;

1.15. Износ на исплатена дивиденда по акција за последните три години, соодветно прилагодена во случаи на промени на бројот на акциите на издавачот, заради споредливост на податоците.

2. Податоци за понудата на хартии од вредност

- 2.1. причините поради кои се врши понудата и целите за кои ќе бидат наменети средствата што ќе се приберат со понудата

2.2. Бројот и датумот на актот за издавање на хартии од вредност

2.3. Бројот на хартии од вредност што се издаваат и номиналната вредност на хартиите од вредност (поединечна и вкупна номинална вредност на емисијата)

2.4. Закони врз основа на кои се издаваат хартиите од вредност

2.5. Назив и адреса на субјектот каде што се чуваат (се регистрираат) хартиите од вредност;

2.6. Времето и начинот на предавањето на хартиите од вредност за регистрирање кај овластен депозитар

2.7. Цената по која хартиите од вредност ќе бидат понудени

3. Податоци за сопственичките хартии од вредност (во случај кога предмет на понудата се сопственички хартии од вредност)

3.1. Опис на видот, родот и класата на хартии од вредност кои се издаваат, вклучувајќи и ИСИН број за хартијата од вредност, доколку таков постои

3.2. Опис на правата кои произлегуваат од хартиите од вредност, било какви ограничувања на правата и начинот на кој се остваруваат тие права

а. право на дивиденда;

б. Право на глас;

в. Право на учество во стечајната односно ликвидационата маса на издавачот;

г. Право на откуп од страна на друштвото (податок дали друштвото со статутот е овластено да издава акции во кои е содржано правото на друштвото во определен рок да ги откупува така издадените акции; условите под кои е полноможен откупот; податок дали при конкретната понуда акциите се издаваат со право на откуп од страна на издавачот)

д. Можност за конверзија и условите и процедурите на конверзија.

ѓ. други права определени во статутот и во одлуката за издавање на хартиите од вредност, во согласност со закон.

3.3. Преносливост на хартиите од вредност

4. Податоци за должничките хартии од вредност (во случај кога предмет на понудата се должнички хартии од вредност)

4.1. Опис на видот и класата на хартии од вредност кои се издаваат, вклучувајќи и ИСИН број за хартијата од вредност, доколку таков постои

4.2. Валута на која гласат хартиите од вредност (доколку хартиите од вредност се деноминирани во странска валута - се наведува курсот по кој ќе се пресметува денарската противвредност)

4.3. Рангирање на хартијата од вредност што е предмет на јавната понуда, вклучувајќи и податоци за клаузулите кои имаат влијание на рангирањето или ги субординираат хартиите од вредност на одредени сегашни или идни обврски на издавачот;

4.4. Опис на правата кои произлегуваат од хартиите од вредност, било какви ограничувања на правата и начинот на кој се остваруваат тие права;

4.5. Висина на каматната стапка, начин на пресметување и исплата на истата

- Датуми за исплата на камата (датум на почеток и датум на завршување на периодот во кој ќе се исплаќа каматата)

- Краен рок до кога може да се наплатат каматите и главницата

Во случаи каде каматната стапка не е фиксна, се наведува опис на основницата од која зависи висината на каматната стапка како и методот според кој се врши

пресметката на каматната стапка според наведената основница. Воедно се посочува и место (извор на информации) на кое може да се добијат информации за минатите и идните перформанси и осцилации на основницата.

4.6. Рок на доспевање и амортизационен план на должничката хартија од вредност, вклучувајќи ја и постапката за отплата

4.7. Висина на основната главнина на издавачот и процентот на учество на емисијата на должнички хартии од вредност во основната главнина и во главнината

4.8. Извори на средства од каде што ќе бидат отплаќани должничките хартии од вредност

4.9. Ограничувања кои ги носат хартиите од вредност, а кои служат за заштита на идните купувачи на хартии од вредност

4.10. Опис на ограничувањата на трансферабилноста на хартиите од вредност, доколку има ограничувања

4.11. Доколку се издаваат конвертибилни должнички хартии од вредност, потребно е да се дадат податоци за типот на хартиите од вредност во кои се конвертираат, како и условите и процедурите за конверзијата

5. Услови, рокови и потребни дејствија за запишување и уплата на хартии од вредност предмет на понудата

5.1. Вкупна вредност на понудата

5.2. Временскиот период во кој понудата ќе биде отворена и опис на постапката на запишување и уплата на хартиите од вредност

5.3. Опис на условите под кои јавната понуда може да се прогласи за неуспешна и начинот на кој ќе им бидат вратени средствата на инвеститорите

5.4. Начин на плаќање на хартиите од вредност

5.5. Начин и време на настанување на правата од хартиите од вредност

5.6. Место на запишување на хартиите од вредност (назив, седиште, адреса и телефонски број).

### Член 3

Соопштението за запишување и уплата на хартии од вредност за приватна понуда чиј износ е помалку од 25.000 евра во денарска противвредност содржи:

1. Податоци за дејноста на издавачот на хартиите од вредност:

1.1. фирма, седиште и матичен број на издавачот на хартиите од вредност;

1.2. податоци за основањето, правниот облик и организацијата на издавачот;

1.3. број и датум на решението за упис во трговскиот регистар и на решението за упис на последните промени на податоците кои се запишуваат во трговскиот регистар;

1.4. претежна дејност на издавачот.

2. Износ на основната главнина и број, род и класа на хартиите од вредност од кои се состои основната главнина на издавачот

3. Податоци за емисијата на хартии од вредност;

3.1. број и датум на актот за издавање на хартии од вредност на издавачот;

3.2. бројот на хартии од вредност што се издаваат, родот, класите и номиналната вредност;

3.3. вкупна номинална и вкупна продажна вредност на емисијата;

3.4. намена на средствата;

3.5. цената по која се нудат хартиите од вредност/сопствените акции;

3.6. рок на запишување и купување на хартиите од вредност.

#### Завршни одредби

##### Член 4

Со влегувањето во сила на овој правилник прастанува да важи Правилникот за содржината на јавниот повик за запишување и купување хартии од вредност, по видови на издавачи и по видови хартии од вредност бр. 09-157/1 од 21.02.2001 година („Службен весник на РМ” бр. 16/2001).

##### Член 5

Овој правилник влегува во сила со денот на негово објавување во “Службен весник на Република Македонија”.

Бр. 03-643/1 Комисија за хартии од вредност  
15 февруари 2008 година Претседател,  
Скопје **Марина Наќева-Кавракова, с.р.**

#### ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ 413.

Врз основа на член 80 став 1 од Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите („Службен весник на СРМ“ бр. 27/86, 17/91, 84/05 и 109/05), Државниот завод за геодетски работи донесува

#### РЕШЕНИЕ ЗА СТАВАЊЕ ВО ПРИМЕНА НА УСТАНОВЕН КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Се става во примена установениот катастар на недвижностите за катастарската општина Карловце – Општина Старо Нагоричане.

Катастарот на недвижностите се применува од денот на објавувањето на ова решение во „Службен весник на Република Македонија“.

Со денот на примената на катастарот на недвижностите од став 1 од ова решение, престанува да се применува катастарот на земјиштето за КО Карловце, установен според Законот за премер и катастар на земјиштето („Службен весник на СРМ“ бр. 34/72 и 13/78).

Бр. 09-2691/1  
22 февруари 2008 година  
Скопје Директор,  
**Љупчо Георгиевски, с.р.**

#### 414.

Врз основа на член 80 став 1 од Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите („Службен весник на СРМ“ бр. 27/86, 17/91, 84/05 и 109/05), Државниот завод за геодетски работи донесува

#### РЕШЕНИЕ ЗА СТАВАЊЕ ВО ПРИМЕНА НА УСТАНОВЕН КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Се става во примена установениот катастар на недвижностите за катастарската општина Лепопелци – Општина Чешиново Облешево.

Катастарот на недвижностите се применува од денот на објавувањето на ова решение во „Службен весник на Република Македонија“.

Со денот на примената на катастарот на недвижностите од став 1 од ова решение, престанува да се применува катастарот на земјиштето за КО Лепопелци, установен според Законот за премер и катастар на земјиштето („Службен весник на СРМ“ бр. 34/72 и 13/78).

Бр. 09-2692/1  
22 февруари 2008 година  
Скопје Директор,  
**Љупчо Георгиевски, с.р.**

#### 415.

Врз основа на член 80 став 1 од Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите („Службен весник на СРМ“ бр. 27/86, 17/91, 84/05 и 109/05), Државниот завод за геодетски работи донесува

#### РЕШЕНИЕ ЗА СТАВАЊЕ ВО ПРИМЕНА НА УСТАНОВЕН КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Се става во примена установениот катастар на недвижностите за катастарската општина Ново Селани – Општина Чешиново Облешево.

Катастарот на недвижностите се применува од денот на објавувањето на ова решение во „Службен весник на Република Македонија“.

Со денот на примената на катастарот на недвижностите од став 1 од ова решение, престанува да се применува катастарот на земјиштето за КО Ново Селани, установен според Законот за премер и катастар на земјиштето („Службен весник на СРМ“ бр. 34/72 и 13/78).

Бр. 09-2693/1  
22 февруари 2008 година  
Скопје Директор,  
**Љупчо Георгиевски, с.р.**